

## Grundejerforeningen Fridavej Gjerrild Nordstrand

### Referat af den ordinære generalforsamling lørdag den 15. august 2020 kl. 1400 på Gjerrild Kro.

#### Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Beretning
3. Regnskab og kontingentfastsættelse
4. Indkomne forslag
5. Valg af to bestyrelsesmedlemmer og to suppleanter
6. Valg af en revisor og en revisorsuppleant
7. Fastlæggelse af næste års generalforsamling
8. Eventuelt

Formanden, **Asger Wendel Eriksen**, bød velkommen til denne ordinære generalforsamling, og oplyste, at man havde ordnet sig med Niels Juul som referent.

#### Ad 1) Valg af dirigent

Rolf Boe Nielsen (62), der valgtes som dirigent, konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og dermed beslutningsdygtig.

Dirigenten konstaterede, at følgende 21 huse var repræsenteret: 2,8,9,10,16,17,18,26,28, 32,42,52,54,56,62,66,70,72,74,76,78.

#### Ad 2) Beretning

Formanden, **Asger Wendel Eriksen**, rettede indledningsvis en særlig velkomst til de nye sommerhusejere /medlemmer af grundejerforeningen: Fridavej nr. 9 Mira Benedicte og Michael Bomholt fra Aarhus C, nr. 12 Mette og Kristian Sejr Staghøj fra Tilst, nr. 56 Pia og Poul Bliksted Dam fra Ry, nr. 64 Lotte og Lars Hulsbæk fra Aarhus N, og nr. 66 Jesper Zederkof fra Ulstrup. Formanden udtrykte en varm velkomst med håb om, at alle vil falde godt til.

Årene går, sommerhuse skifter ejere og nye folk kommer til. Vores lille område bliver passet og holdt vedlige. Stemningen er god, og folk er glade for vores lille fristed, som vi alle er sammen om at passe på. Vi kan glæde os over endnu et år uden indbrud eller frost- eller snekader.

Vi har dog dog nogle steder haft mere regnskyl i foråret end i tidligere år. Nogle steder med vandsør på østre side op til stamvejen, og i år har man i nr. 9 for første gang haft vand i haven – om det er et enkelt tilfælde eller noget der vil eskalere, må vi ikke lukke øjnene for. Selv uden den corona-aflyste arbejdsdag har tingene fungeret. Stamvejen er blevet skrabet og støvbehandlet, og tak til Hans i nr. 16 for at skrabe rabatten mod vest for at gøre rabatten lidt bredere. Broen skulle have været olieret og trappen renoveret i år, men det kan og må vente til næste års arbejdsdag.

Sendemasten på campingpladsen har p.t. følgende udbydere: Telenor/Telia og 3. Andre udbydere har vist interesse.

Fibia er ved at vurdere muligheden for at etablere /tilbyde internet og TV via fibernet ved Gjerrild Nordstrand. Etablering sker, hvis mindst 75 husstande tilmelder sig inden den 31. august (det blev nævnt fra en mødedeltager, at man har passeret 100 tilmeldinger).

Klitterne er blevet beskåret eftertragteligt, men om et år eller to kan vi glæde os til at have et dejligt grønt område igen. Samtidig vil Naturstyrelsen have styr på bådene, der ligger på bådpladsen. Man vil have alle bådene registreret, og man opfordrer bådejerne til at etablere et bådelaug. Hvis bådene ikke er registreret inden for en fastsat frist, vil de blive fjernet. Så et lille opråb fra vore skovfoged: grenaffald er blevet for meget til haveaffald. Det er der ikke brændværdi/penge i, og det er hårdt for flisningsmaskineriet. Tænk på det, ellers risikerer vi, at de ikke vil fortsætte hos os, og det kan blive dyrt for os.

Formanden nævnte, at han havde fået tre klager:

– Nogle bruger andres skraldespande, hvilket kan opleves som irriterende, så lad være med det, medmindre du har en aftale med vedkommende om det. Kommunikation klarer det hele.

– Husk ikke at bruge motoriseret værktøj før kl. 0900 og mellem kl. 12-14 og efter kl. 18.

– Der køres for stærkt! Hastigheden på Fridavej er max 20 km/t. vores veje. Fortæl det til Jer selv, Jeres gæster, håndværkere og lejere, så de forstår, hvad du siger. Formanden henstillede endvidere til, at man sørger for at klippe hække, buske og hegn ud mod såvel vejene som gangstien.

Det var konstateret, at nogle har lavet en uautoriseret udkørsel fra Strandsletten til Fjeldholmvej over for Fridavej, hvilket er i modstrid med lokalplanen for området. Bestyrelsen vil rette henvendelse til kommune herom.

Sluttelig rettede formanden en tak til bestyrelsen for indsatsen og godt samarbejde – og rettede desuden en speciel tak til Anneliese Kastrup, der nu efter mange år ønsker at slutte som revisor.

I den efterfølgende debat om beretningen spurgtes til reglerne om grenaffald, hvortil formanden forklarede, at grenene skal lægges, så de vender den tykke ende ud mod vejen, og de må ikke lægges mellem to træer, da grabben så ikke kan få fat i dem. Der må ikke være rødder/jord i det udlagte, da det ødelægger flisningsmaskinen.

Det nævntes herefter, at der f.eks. i dag var blevet kørt med en meget støjende maskine i området, også i tiden efter kl. 12, hvortil det bemærkedes, at gartneren, der slår græs for grundejerforeningen plus et antal grundejere, sædvanligvis gør dette på lørdag formiddage. Han er tidligere blevet bedt om så vidt muligt ikke at starte før kl. 10, hvilket levner ham et tidsrum på blot et par timer, så vi må have lidt overbærenhed med ham.

I tilknytning til støjspørgsmålet bemærkede Jesper Zederkof, der har et sommerhus under opførelse på nr. 66, at man kunne rette henvendelse til ham, hvis der skulle være støjproblemer fra byggeriet.

Beretningen **godkendtes.**

### **Ad 3) Regnskab og kontingentfastsættelse**

Kassereren, **Jan Jakobsen**, forelagde det reviderede regnskab for 2019, der udviste et overskud på kr. 10.579,50. Egenkapitalen udgjorde kr. 61.449,56, hvori dog indgår kr. 14.070,30, der indestår på det interne regnskab som hensat til jubilæumsfesten (40 år) i 2021.

Regnskabet for 2019 **godkendtes.**

Kassereren foreslog på bestyrelsens vegne, at kontingentet for 2020 fastsættes uændret til 1000 kroner pr. parcel. Hensættelsen af 3000 kr. til den næste jubilæumsdag fortsætter. Egenkapitalens størrelse gør, at en mindre kontingentnedsættelse kan overvejes ved næste

års generalforsamling.

Bestyrelsens forslag til kontingent **godkendtes**.

#### **Ad 4) Indkomne forslag**

Formanden meddelte, at der var indkommet et forslag fra ejeren af nr. 16 om at fælde nogle af træerne i det kommunale moseområde, da de kaster skygge ind over terrassen.

Forslagsstilleren tilbyder selv af fælde de ca 15 træer på en måde, så det gavner biodiversiteten ved at lade kviste og grene blive liggende. Forslaget havde været drøftet i bestyrelsen, der støttede forslaget, som man derfor bad om generalforsamlingens tilslutning til. Forud for den forrige fældning af træer på området havde foreningen spurgt kommunen om tilladelse og fået det svar, at selvom området er kommunalt ejet, er det grundejerforeningen der har ansvaret for dets "vedligeholdelse". På en efterfølgende generalforsamling var det besluttet, at forslag om evt. fældning af yderligere et antal træer skulle forelægges på en generalforsamling, hvilket herved skete.

Forslaget blev **vedtaget**.

Fra ejeren af Fridavej 18, Bräuner, var det foreslået, at man overvejede at opstille en container til have- og grenaffald i stedet for den nuværende grenaffaldsordning. I den efterfølgende debat fremførtes det, at en sådan ordning ville blive dyr, da der vil skulle opstilles mindst en container op på hver af vendepladserne, og at det kun vil være i en begrænset tid, så ikke alle måske kunne nå at aflevere deres affald. Bestyrelsen vil undersøge, hvad det eventuelt vil koste at gennemføre forslaget.

Michael Bomholt, nr. 9, spurgte om, hvorfor hans henvendelse om vandproblemer ikke var medtaget som forslag.

Emnet var med i formandens beretning, men det ville være muligt drøfte det videre under pkt. 8, Eventuelt.

#### **Ad 5) Valg af to bestyrelsesmedlemmer og to suppleanter**

Foreningens kasserer, Jan Jakobsen (nr. 52) og næstformand Karin Rasmussen (nr. 16, der nyvalgte i 2018), var på valg for den kommende to-års periode. De havde begge givet tilsagn til genvalg som bestyrelsesmedlemmer.

Michael Bomholt (nr. 9) mente, at der trængte til nye ansigter i bestyrelsen, hvorfor han foreslog Lotte Gudman (nr. 78) som nyt bestyrelsesmedlem.

Ved den efterfølgende afstemning genvalgte Jan Jakobsen (nr.52) og Karin Rasmussen (nr. 16) som bestyrelsesmedlemmer.

Erik Brødsgaard (nr. 42) og Preben Sørensen (nr. 2) genvalgte som suppleanter til bestyrelsen.

#### **Ad 6) Valg af en revisor og en revisorsuppleant**

Tina Klausen (nr. 7) valgtes som revisor efter Anneliese Kastrup, der ikke ønskede genvalg. Kristian Lassen (nr. 58) valgtes som revisorsuppleant

#### **Ad 7) Fastlæggelse af næste års generalforsamling**

Den næste ordinære generalforsamling fastlagdes til afholdelse lørdag den 12. juni 2021.

#### **Ad 8) Eventuelt**

Dirigenten bemærkede, at under dette punkt kunne alt diskuteres, men intet besluttes.

Formanden bemærkede, at arbejdsdagen i 2021 bliver den 8. maj, d.v.s. den anden lørdag i

maj.

Kassereren, Jan Jakobsen, bemærkede, at bestyrelsen var opmærksom på de problemer med afstrømning af regnvand, som Michael Bomholt (nr. 9) tidligere havde spurgt til under dagsordenens pkt. 4. Spørgsmålet om dræning havde været oppe at vende før, selvom kloakeringen i 2002 havde lettet lidt. Han understregede, at grundejerforeningen alene kan finansiere løsninger for fællesskabet og ikke for de enkelte parceller, der er ejernes eget ansvar. Foreningen havde haft kontakt med en entreprenør, der skønnede at det ville koste ca. 15.000 kroner eventuelt at afhjælpe problemet på vendepladsen ved nr. 9 – 17.

Michael Bomholt (nr. 9) anførte, at det var grundejerforeningens ansvar, at vandafløbet fra foreningens vej ikke løb ind i hans have. Der var således ikke noget at tage stilling til eller holde afstemning om, da foreningen/bestyrelsen blot skulle leve op til sit ansvar.

Bomholt omdelte herefter et kompendium bestående af hans mailkorrespondance med Norddjurs Kommune, fem billeder med strømmende vand samt en side fra en publikation fra Niras. Han understregede, at han i henvendelsen til kommunen havde formuleret sig, så problemet ikke omhandlede ham, men flere grundejere:

“Hej med jer,

Jeg ved ikke om jeg skriver til rette del af kommunen, det drejer sig om overfladevand i vores grundejerforening på Fridavej.

Vi har en udfordring med overfladevand, der ved regnvejr løber ad grundejerforeningens vej, løber fra vejen og videre gennem en have.

Der skal etableres et dræn for at forhindre det, da haven bliver oversvømmet.

Er det grundejeren eller grundejerforeningen der skal etablere det;

Vi skal vende økonomien på generalforsamling, og det kunne være godt at få afklaring på den del.”

**Kommunens svar:**

Ifølge vandløbsloven skal man som grundejer modtage naturligt strømmende vand fra højere liggende ejendomme.

*Vandløbslovens § 6. Ingen må uden vandløbsmyndighedens tilladelse ændre vands naturlige afløb til anden ejendom eller hindre det naturlige afløb af vand fra højere beliggende ejendomme.*

I Jeres tilfælde er det således, at vandet løber på en anlagt grusvej, og videre ind på omhandlede sommerhusgrund. Vandet har således ikke (i vandløbslovens forstand) et naturligt afløb.

Ejeren af grusvejen har derfor ansvaret for, at vandet ikke generer nogen i sit videre forløb væk fra vejen.

Der påfulgte herefter en længere debat, hvorunder det bla. nævntes, at der måske kunne laves et samarbejde med Fibias entreprenør, hvis det ender med en dræning af området ned mod og vendepladsen ved nr. 9-17, da der vil skulle graves op til en kommende fiberledning. Desuden at den seneste vinter havde været helt usædvanlig våd, så måske var det et hundredeårstilfælde.

Jan Jakobsen understregede, at bestyrelsen overhovedet ikke løber fra det ansvar, der evt. måtte være grundejerforeningens, og at bestyrelsen ville arbejde videre med sagen og vende tilbage ved næste års generalforsamling.

Erik Brødsgaard (nr. 42) nævnte, at grantræerne der afgrænser område mod øst ud mod marken ikke har det godt. Nålene bliver røde og falder af, og der kan være risiko for, at træerne går ud. Brødsgaard havde tilfældigt mødt ejeren af marken – og træerne. Han er opmærksom på forholdet, og han havde derfor haft en skovfoged ude for at se på træerne. Skovfogeden mente, at man skulle give træerne en chance, da de måske ville overleve og rette sig.

Det nævntes, at træerne er beskyttet af lokalplanen, hvorfor de ikke må fældes uden kommunens tilladelse – hvilket også gælder ejeren, der i påkommende tilfælde skal klare det med kommunen.

Det nævntes desuden, at træernes dårlige tilstand skyldes angreb af Sitkalus, der har været begunstiget af flere milde vintre i træk. (Jfr. Skovforeningens hjemmeside er problemet udbredt i mange granskove landet over. Hvis vi får en vinter med en periode med 7 graders frost eller derover, vil lusene ikke overleve – og træerne kan over et par år komme til at ligne sig selv igen/referenten).

Anneliese Kastrup (nr. 74) bemærkede, at vores bænk nede ved stranden er ved at rådne væk, hvilket der bør ses på.

Formanden afsluttede møde med at takke dirigenten for hans som sædvanlig fine måde at lede mødet på.

Niels Juul, referent