

Grundejerforeningen Fridavej Gjerrild Nordstrand

Referat af den ordinære generalforsamling lørdag den 1. juni 2019 kl. 1400 i teltet på vendepladsen ved Fridavej 60.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Beretning
3. Regnskab og kontingentfastsættelse
4. Indkomne forslag
5. Valg af et bestyrelsesmedlem og to suppleanter
6. Valg af en revisor og en revisorsuppleant
7. Fastlæggelse af næste års generalforsamling
8. Eventuelt

Formanden, **Asger Wendel Eriksen**, bød velkommen til denne ordinære generalforsamling, og oplyste, at man havde ordnet sig med Niels Juul som referent.

Ad 1) Valg af dirigent

Niels Juul (nr. 54), der valgtes som dirigent, konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og dermed beslutningsdygtig.

Dirigenten konstaterede, at følgende 19 huse/grunde var repræsenteret: 1, 2, 4, 7, 10, 13, 14, 16, 18, 22, 32, 42, 52, 54, 68, 70, 72, 74, 76.

Ad 2) Beretning

Formanden rettede indledningsvis en særlig velkomst til de nye ejere /medlemmer af grundejerforeningen: Fridavej nr. 30 Sandra og Peter Eckhoff, Tilst, nr. 58 Gertrud og Kristian Pahuus Lassen fra Risskov, og desuden tillykke til Marianne og Lars Christiansen (nr 12) med ny erhvervelsen af Fridavej 24.

Den forgangne vinter var mild og ingen storme har skadet vores område. Vejen har været god og stabil efter flere års god vedligeholdelse.

Sidste år advarede mod rotter, men der er ikke konstateret nogle i det forgangne år – men vær opmærksom på spørgsmålet.

Foreningen havde fået en henvendelse fra kommunen om beskæring af bevoksningen ude mod Fjeldholmvej, og fandt derved ud af, at denne skelbeplantning er vores. Det er aftalt med ejerne af husene ud mod vejen, at de selv sørger for at vedligeholde beplantningen efter kommunens forskrifter.

I samme åndedrag kunne det nævnes, at læbæltet mod øst, d.v.s. ud mod marken, **ikke** er en del af vores område, og at de kun må vedligeholdes, da det i øvrigt er beskyttet mod fældning af den for området gældende lokalplan.

Formanden takkede for det fine fremmøde (ca 20) ved arbejdsdagen den 4. maj, hvor den største opgave var udskiftning af plankerne på broen over åen. Buskrydderen var i gang på gangen ned til stranden; trappen til stranden blev nødtørftigt repareret og skal nok have en større tur næste år. Der blev udskiftet sternbrædder på vores skur, som Hans (nr. 16) efterfølgende har malet, da det var for fugtigt til, at det kunne males på arbejdsdagen.

Sidste år nævntes beplantningen mellem Betinavej og stranden, og vi har i foråret haft kontakt med Naturstyrelsen om emnet, som de selv var opmærksomme på. Foreningen har modtaget et brev fra Naturstyrelse, der orienterer om, at der i løbet af efteråret vil blive lavet

såkaldt naturpleje for dette område, ligesom man vil fælde det sidste skovstykke henne midt på Betinavej. Naturstyrelsens skrivelse vil blive lagt på foreningens hjemmeside.

Formanden udtrykte afslutningsvis sin tak for indsatsen i det forløbne år til bestyrelsen, revisoren suppleanterne og festudvalget.

Frank Nielsen, nr. 68, spurgte om hvor grænsen for vedligeholdelse går og om nye ejere bliver informeret om reglerne for læbæltet ud med marken, hvortil formanden bemærkede, at bestyrelsen er på vej med en opdateret udgave af de almindelige regler for området. Den vil blive omdelt postkasserne.

Beretningen **godkendes**.

Ad 3) Regnskab og kontingentfastsættelse

Kassereren, **Jan Jakobsen**, forelagde det reviderede regnskab for 2018, der udviste et overskud på 12.072,75 kroner, hvilket skulle holdes op imod de foregående tre års underskud.

Regnskabet for 2018 **godkendes**.

Kassereren foreslog på bestyrelsens vegne, at kontingentet for 2020 fastsættes uændret til 1000 kroner pr. parcel. Hensættelsen af 3000 kr. til den næste jubilæumsdag fortsætter. Bestyrelsens forslag til kontingent **godkendes**.

Ad 4) Indkomne forslag

Der var ikke indkommet forslag.

Ad 5) Valg af et bestyrelsesmedlem og to suppleanter

Asger W. Eriksen (nr. 32) genvalgtes som bestyrelsesmedlem.

Preben Sørensen (nr. 2) og Erik Brødsgaard (nr. 42) genvalgtes som suppleanter til bestyrelsen.

Ad 6) Valg af en revisor og en revisorsuppleant

Anneliese Kastrop (nr. 74) genvalgtes som revisor, og Tina Klausen (nr. 7) genvalgtes som revisorsuppleant.

Ad 7) Fastlæggelse af næste års generalforsamling

Den næste ordinære generalforsamling fastlagdes til afholdelse lørdag den 6. juni 2020.

Ad 8) Eventuelt

Formanden bemærkede, at det stadig er aktuelt med en glidende udskiftning af medlemmerne af festudvalget.

Christian Halgreen, der mødte for nr. 76, rejste spørgsmålet om evt at aftale med Naturstyrelsen om den efterfølgende vedligeholdelse af arealet mellem Betinavej og stranden, hvilket affødte en længere debat, hvoraf det kan konkluderes, at grundejerforeningen ikke på nogen måde skal forpligte sig i forhold til vedligeholdelsen af området.

Kassereren bemærkede, at han håbede på lidt flere besøg på foreningens hjemmeside.

Der spurgtes til vedligeholdelsen af gangstien og vendepladserne, hvortil det bemærkedes,

at det er grundejernes forpligtelse at vedligeholde begge dele, og at det f.s.v. angår vendepladserene er løst forskelligt efter indbyrdes aftaler. Hertil bemærkede Karin Rasmussen, nr. 16, at man f.s.v.a. husene 2-16 havde aftalt at lade græsslåningen foretage af en professionel, som man betalte sammen.

Niels Juul, referent